



Sat Buzas

S = 35,22 ha

Trup B
S = 35,22 ha



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA UNEI ZONE/SUBZONE/UTR
 - PARCELE
- ZONE/ SUBZONE/ UTR:**
- ZC ZONA CENTRALA
 - L1 LOCUINTE DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCTIE AGRICOLA
 - IS1 UNITATI SOCIO - CULTURALE
 - IS2 UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII
 - A1 UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
 - A2 UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
 - V SPAȚII VERZI PUBLICE PENTRU PROTEȚIA CURSURILOR DE APĂ ȘI ZONELOR UMEDE
 - TE CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE
 - G GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - T1 TRANSPORTURI RUTIERE
 - T2 TRANSPORTURI FEROVIARE
 - ZP1 ZONA DE PROTEȚIE - BISERICA ORTODOXĂ DE ZID „SFINTII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL” - RUS
 - ZONA APE/ CANALE IRIGARE
 - TERENURI FORESTIERE
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:**
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - LEA 110 kV
 - LEA 20 kV
- ZONE DE RISC:**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- CAI DE COMUNICATII:**
- 100 DRUM NATIONAL
 - 109E DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CALE FERATA
- ZONE DE PROTEȚIE/ INTERDICȚIE:**
- ZONE DE PROTEȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTEȚIE FAȚA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE DE SIGURANȚA FAȚA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ARII NATURALE PROTEJATE SCI/SPA
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE DE PROTEȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL - SITURI ARHEOLOGICE
 - OBIECTIV PROPUȘ PT. CLASARE CATEG. B - BISERICI
 - ZONA DE PROTEȚIE FAȚA DE OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE
 - OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ

CONSILIU JUDEȚEAN
VIZAT ȘI
LEA 110 kV
LEA 20 kV

EDILIS
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Bilanț teritorial sat BUZAȘ

Zona functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte individuale si functiuni complementare	34,39	74,78	16,39	46,54
Locuinte colective si functiuni complementare	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituti si servicii de interes public	0,35	0,76	0,35	0,99
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	5,10	14,09	12,07	34,27
din care: parcuri	0,18	0,39	0,18	0,51
de protectie	4,92	10,70	5,12	14,54
sport	0,00	0,00	0,00	0,00
agrement/case de vacanta	0,00	0,00	6,77	19,22
Cai de comunicatie si transport	2,15	4,67	2,90	8,23
Zona cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,03	0,09
Gospodarie comuna, cimitire	0,56	1,22	0,01	0,03
Terenuri cu destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	3,37	7,33	3,40	9,65
TOTAL PE TRUP	45,99	100,00	35,22	100,00

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA RUS

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

PROIECTAT DE: arh. urbanist FLORENTIN DAN
SCALA: 1:5000
INTOCMIT DE: arh. urbanist FLORENTIN DAN
DATA: 2019

PROIECT NR. AEDILIS/2019/001
PLANSA 4.8

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE, UNITATI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
comuna RUS, sat aparținător BUZAȘ